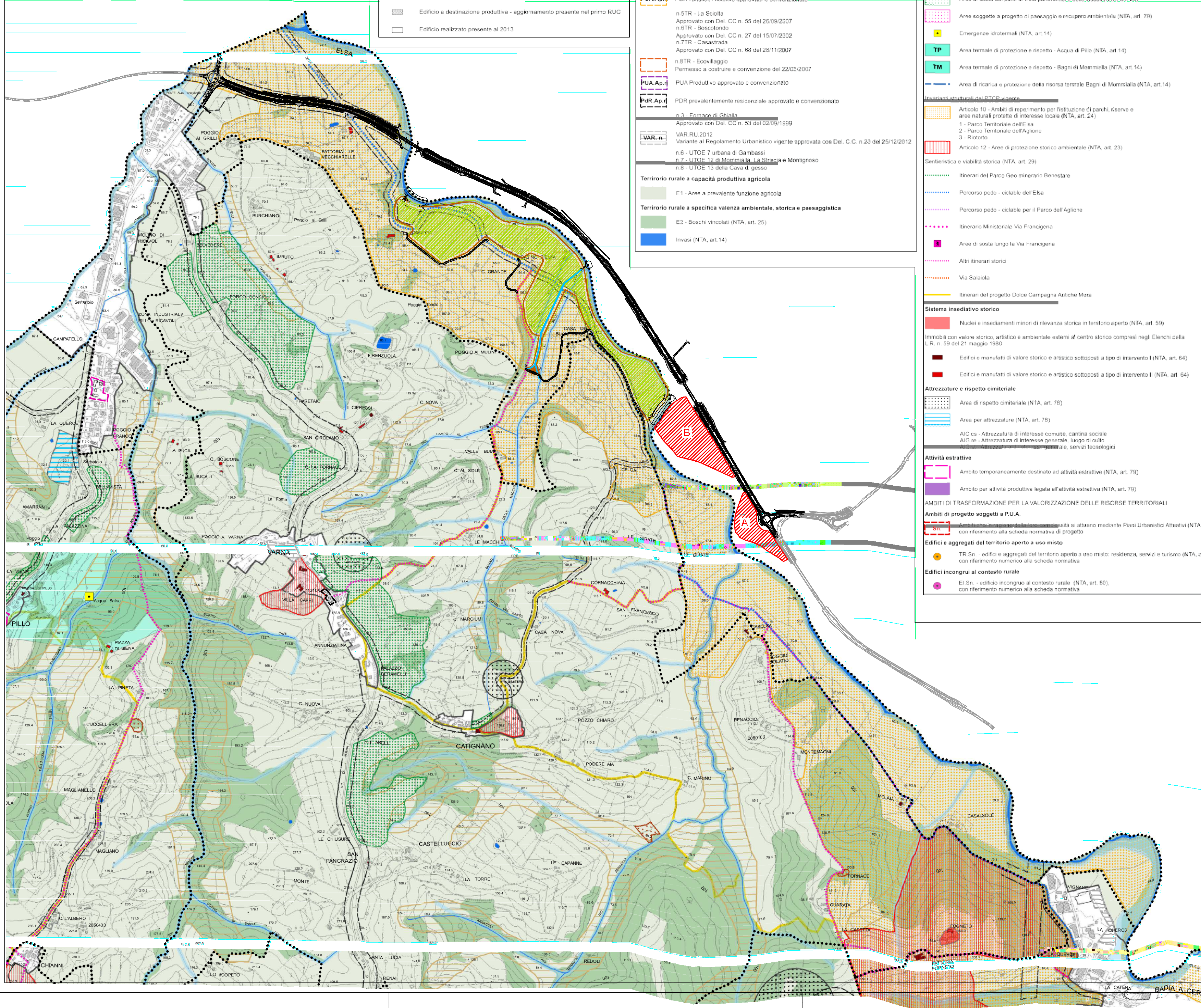


L.R. 1 DEL 3 Gennaio 2005, art.55
STRALCIO DEL SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO DEL
COMUNE DI GAMBASSI TERME

Progetto/IL TERRITORIO APERTO
DISCIPLINARE PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO APERTO
Delibera C.C. n. 31 del 1 agosto 2015

PR.TA 01-Nord



LEGENDA

- Limite delle Unità Territoriali Organiche Elementari
- Tav.n. Limite dei centri abitati con riferimento alle specifiche tavole della disciplina
- Nuovi e insediamenti minori del territorio aperto (NTA, art. 59)
- Rispetto stradale

Aggiornamento cartografico

- Edificio residenziale - aggiornamento presente nel primo RUC
- Edificio a destinazione produttiva - aggiornamento presente nel primo RUC
- Edificio realizzato presente al 2013

Edificio di progetto in piano approvato e convenzionato

Aggiornamento cartografico della viabilità

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO APERTO

Strumenti urbanistici vigenti in territorio aperto

- PUA Ap.4** PUA prevalentemente residenziale approvato e convenzionato
n.4 - Osteria Nuova
Approvato con Del. CC n. 66 del 15/10/1993
- PUA Ap.5** PUA Turistico Ricettivo approvato e convenzionato
n.5TR - La Sciotta
Approvato con Del. CC n. 55 del 26/09/2007
n.6TR - Boscobardo
Approvato con Del. CC n. 27 del 15/07/2002
n.7TR - Casastrada
Approvato con Del. CC n. 68 del 28/11/2007
n.8TR - Ecovillaggio
Permesso a costruire e convenzione del 22/06/2007
- PUA Ap.7** PUA Produttivo approvato e convenzionato
- PDR Ap.1** PDR prevalentemente residenziale approvato e convenzionato
n.3 - Fornace di Ghiglia
Approvato con Del. CC n. 53 del 02/09/1999
- VAR. n.** VAR. RU 2012
Variante al Regolamento Urbanistico vigente approvata con Del. C.C. n.20 del 25/12/2012
- n.6 - UTOE 7 urbana di Gambassi
- n.7 - UTOE 12 di Montemalla, La Stocca e Montignoso
- n.8 - UTOE 13 della Cava di gesso

Territorio rurale a capacità produttiva agricola

- E1 - Aree a prevalente funzione agricola

Territorio rurale a specifica valenza ambientale, storica e paesaggistica

- E2 - Boschi vincolati (NTA, art. 25)
- Invasi (NTA, art.14)

- Aree fluviali (da elaborazioni PTC-CEV) (NTA, art. 14)
- Reticolo idrografico principale (NTA, art. 14)
- Aree di rispetto fluviale (NTA, art. 14)
- Cassa di espansione (NTA, art. 14)
- Aree tartufigene (NTA, art. 16)
- Aree archeologiche (NTA, art. 26)
- Aree di tutela dei punti di vista panoramici e delle visuali (NTA, art. 28)
- Aree soggette a progetto di paesaggio e recupero ambientale (NTA, art. 79)
- Emergenze idrotermali (NTA, art. 14)
- TP** Area termale di protezione e rispetto - Acqua di Pilo (NTA, art.14)
- TM** Area termale di protezione e rispetto - Bagni di Montemalla (NTA, art. 14)
- Area di ricarica e protezione della risorsa termale Bagni di Montemalla (NTA, art. 14)

Strumenti strutturali del P.T.C.P. vigente

- Articolo 10 - Ambiti di reperimento per l'istituzione di parchi, riserve e aree naturali protette di interesse locale (NTA, art. 24)
- 1 - Parco Territoriale dell'Elsa
- 2 - Parco Territoriale dell'Aglione
- 3 - Ritorlo
- Articolo 12 - Aree di protezione storico ambientale (NTA, art. 23)

Sentimentale e viabilità storica (NTA, art. 29)

- Itinerari del Parco Geo minerario Benestare
- Percorso pedo - ciclabile dell'Elsa
- Percorso pedo - ciclabile per il Parco dell'Aglione
- Itinerario Ministeriale Via Francigena
- Aree di sosta lungo la Via Francigena
- Altri itinerari storici
- Via Salaola
- Itinerari del progetto Dolce Campagna Antiche Mura

Sistema insediativo storico

- Nuovi e insediamenti minori di rilevanza storica in territorio aperto (NTA, art. 59)

Immobili con valore storico, artistico e ambientale esterni al centro storico compresi negli Elenchi della L.R. n. 59 del 21 maggio 1980

- Edifici e manufatti di valore storico e artistico sottoposti a tipo di intervento I (NTA, art. 64)
- Edifici e manufatti di valore storico e artistico sottoposti a tipo di intervento II (NTA, art. 64)

Attrezzature e rispetto cimiteriale

- Area di rispetto cimiteriale (NTA, art. 78)
- Area per attrezzature (NTA, art. 78)
- AIC re - Attrezzatura di interesse comune, cantina sociale
- AIG re - Attrezzatura di interesse generale, luogo di culto
- AIE re - Attrezzatura di interesse ambientale, servizi tecnologici

Attività estrattive

- Ambito temporaneamente destinato ad attività estrattive (NTA, art. 79)
- Ambito per attività produttiva legata all'attività estrattiva (NTA, art. 79)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE TERRITORIALI

Ambiti di progetto soggetti a P.U.A.

- Ambiti di trasformazione delle risorse compatibili si attuano mediante Piani Urbanistici Attuativi (NTA, art. 81) con riferimento alla scheda normativa di progetto

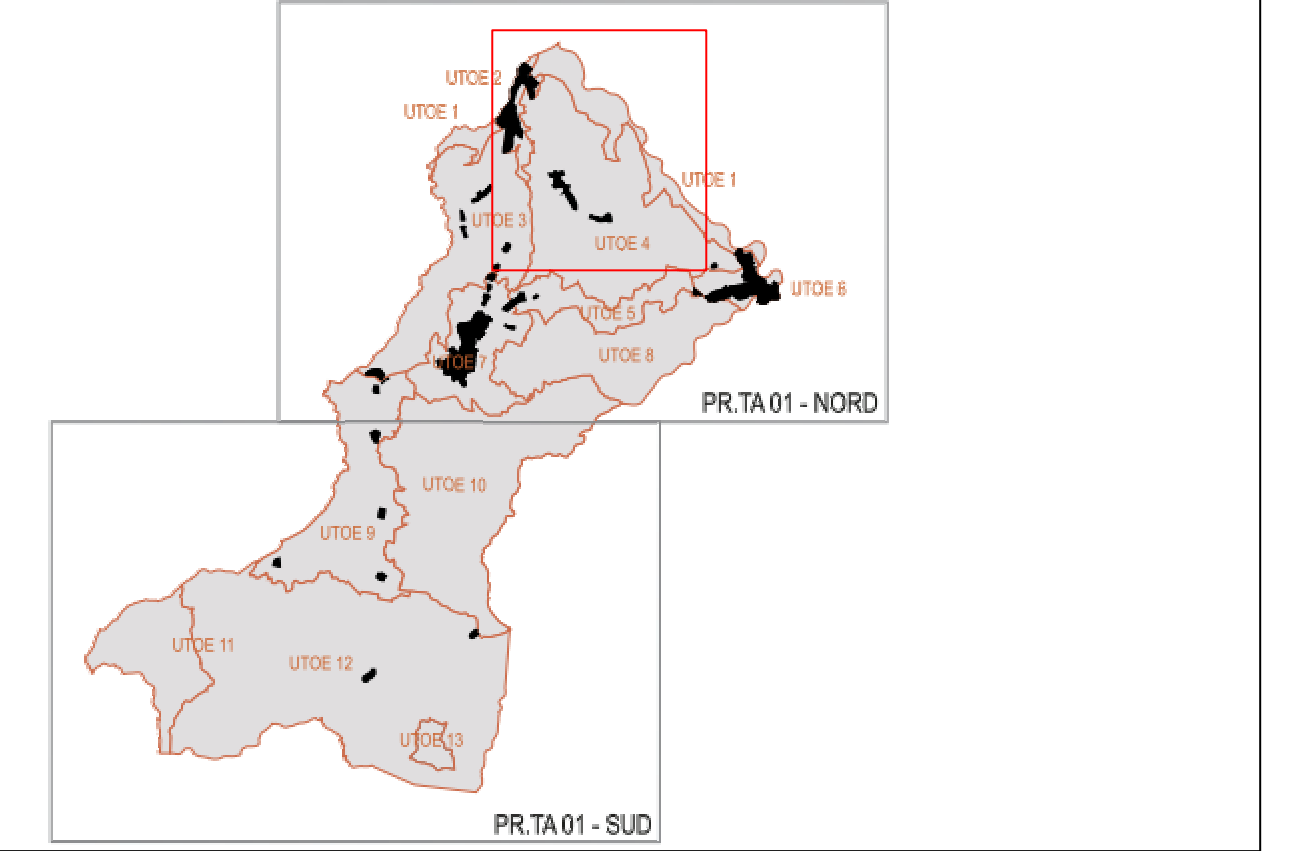
Edifici e aggregati del territorio aperto a uso misto

- TR Sn - edifici e aggregati del territorio aperto a uso misto: residenza, servizi e turismo (NTA, art. 81) con riferimento numerico alla scheda normativa

Edifici incongrui al contesto rurale

- Ei Sn - edificio incongruo al contesto rurale (NTA, art. 80) con riferimento numerico alla scheda normativa

Inquadramento area del intervento nelle tavole Regolamento Urbanistico Comune di Gambassi Terme



Fonte: https://www.comune.gambassiterme.toscana.it/asset/allegati/01_S1_IL_210PR010RegolamentoSrt429Lotto3RegoleMinimo_Doc_MatrizioUrbanisticoTavole

LEGENDA - Variante alla SRT 429 Lotto 3

- Variante alla SRT 429 Lotto 3 di progetto
- Cassa di Laminazione di progetto a corredo della Variante alla SRT 429 Lotto 3
- Aree di compenso di progetto

REGIONE TOSCANA
ASSESSORATO INFRASTRUTTURE MOBILITÀ, URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE
DIREZIONE DELLE POLITICHE MOBILITÀ, INFRASTRUTTURE E TRASPORTI REGIONALI
SETTORE PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE VIABILITÀ REGIONALE/PROTEZIONE-PRATICA-PRATICA

PROGETTO DEFINITIVO

VARIANTE ALLA SRT 429 DI VAL D'ELSA LOTTO 3 TRATTO CERTALDO - CASTELFIORENTINO TRA LO SVINCOLO CERTALDO OVEST E LO SVINCOLO CON LA S.P. VOLTERRANA

IU - STUDIO DETTAGLIATO DI INSERIMENTO URBANISTICO

PLANIMETRIA INSERIMENTO NELLO STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI GAMBASSI TERME

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Antonio DE CRESCENZO

C.D.P. COORDINAMENTO DI REZIONE DI PROGETTO
Ing. Alessandro SILVIETTI
Ing. Jacopo MAZZONI

SUPPORTO AL RUP
Dott. Aiko PARISI

COLLABORATORI
Geom. Federico ANZUINI
Dis. Francesca BELLINI
Geom. Alessandro INNOCENTI
Dis. G. Antonella MATTIOLI
Dis. Ligia del Pilar MONTALVO

ATTIVITÀ SPECIALISTICHE
GEOLOGIA E GEOTECNICA
IDROGEO Engineering & Consulting
IDROLOGIA E IDRAULICA
DA SA. Ingegneria s.r.l.
RILIEVI PLANIMETRICI - PIANO PARTICOLARE
GDEC s.r.l.
PROGETTO STRADALE
DIA Associaz.
PROGETTO STRUTTURE E OPERE D'ARTE
Studio Tecnico Ing. Salvatore Giacomo Merano
MITIGAZIONE AMBIENTALE E OPERE A VERDE
ALEPH
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC)
Studio Tecnico Ing. Claudio Comeri

IL PROGETTISTA DELL'ATTIVITÀ SPECIALISTICA
Ing. Alessandro SILVIETTI

VERIFICA DI ADESSIBILITÀ V.L.A. TECNOCSE Soc. di Ingegneria

PROGETTO DEFINITIVO - REDATTO DA **ING. ALESSANDRO SILVIETTI** Luglio 2015

PRODOTTO DA **DIA ASSOCIAZIONE**

PROG.	CARTELLA	ES.	ASSEGNO	MODIFICAZ.	STAT.	INDICAZIONE DELLA DATA DI ADOZIONE DEL PROGETTO	SCALA
0	D IU 03 01 2					D_U03012_Planimetria Inserimento Urb. Gambassi T_18112	1 : 10.000
INDICAZIONE DELLA DATA	PRODOTTO DA	PRODOTTO DA	PRODOTTO DA	PRODOTTO DA	PRODOTTO DA	ID 832	C.P.
2	0	2	0	2	0		
REVISIONE	DATA	NOTA	ADDESS.	REVISIONE	REVISIONE		
0	2	0	2	0	2		

Il presente documento e le informazioni in esso contenute sono di proprietà della Regione Toscana e non possono essere riprodotti o comunicati a terzi senza permesso scritto dalla Regione Toscana.